



## SADRŽAJ

### Gradsko vijeće

3. Godišnji izvještaj proračuna grada Čabra za 2019. godinu...	...2
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora...	...3
5. Odluka o oslobođenju plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu grada Čabra...	...4
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi...	...5
7. Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade...	...6
8. Odluka o oslobađanju od plaćanja naknade za korištenje javnih površina u vl. Grada Čabra ...	...7
9. Odluka o oslobađanju plaćanja poreza na potrošnju...	...8
10. Odluka o oslobađanju od plaćanja usluga Dječjeg vrtića Buba Mara Čabar...	...9
11. Odluka izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi grada Čabra...	...10
12. Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu grada Čabra.....	11

Godišnji izvještaj proračuna grada Čabra za 2019. godinu:

<http://www.cabar.hr/wp-content/uploads/2020/06/Godi%C5%A1nji-izvje%C5%A1taj-Prora%C4%8Duna-grada-%C4%8Dabra-za-2019.-godinu.pdf>

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 12/11, 64/15, 12/18) i članka 37. Statuta grada Čabra (“Službene novine” PGŽ broj 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu grada Čabra**

#### **Članak 1.**

U odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu grada Čabra („Službene novine“ grada Čabra br. 1/18) u članku 13. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradsko vijeće grada Čabra može posebnom odlukom utvrditi mjere i način provedbe tih mjera za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.“

#### **Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama grada Čabra" a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 372-03/20-01/01  
URBROJ: 2108-01/1-20-1  
U Čabru, 28. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

**Predsjednica:**

**Vazma Malnar, v.r.**

Na temelju članka 13.stavka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine“ grada Čabra br. 1/18 i KLASA: 372-03/20-01/01) i članka 37. Statuta grada Čabra (“Službene novine” PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ grada Čabra br. 1/18, 6/18 ) Gradsko vijeće grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o oslobodenju plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu grada Čabra**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu grada Čabra uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

#### **Članak 2.**

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 100% oslobodenje mjesečnog iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu grada Čabra, za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020., za one poduzetnike koji su obuhvaćeni Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događaja stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak, travanj i svibanj neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebaj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

#### **Članak 3.**

Obveznici plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Čabra mogu ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja zakupnine podnošenjem pisanog i obrazloženog zahtjeva. Na temelju osnovanog i opravdanog zahtjeva Jedinostveni upravni odjel donijeti će Rješenje o oslobađanju plaćanja zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama grada Čabra" a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 372-03/20-01/02  
URBROJ: 2108-01/1-20-1  
U Čabru, 28. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

**Predsjednica:**

**Vazma Malnar, v.r.**

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 37. Statuta Grada Čabra („Službene novine“ PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ Grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Čabra br: 8/18, 1/19 i 6/19) iza članka 1. dodaje se članak 1 a. koji glasi:

#### **„Članak 1a.**

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku, Gradsko vijeće Grada Čabra može posebnom odlukom utvrditi mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe.

Posebnom Odlukom iz prethodnog stavka ovog Članka Gradsko vijeće Grada Čabra može odrediti i da se dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristi i za druge namjene različite od namjene za koje se koriste u uobičajenim okolnostima.“

#### **Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Čabra“ a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-03/20-01/01  
URBROJ: 2108-01/1-20-01  
U Čabru, 28.svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

**Predsjednica:**  
**Vazma Malnar, v.r.**

Na temelju članka 1.a Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Grada Čabra br. 8/18 1/19 i 6/19 i KLASA: 363-03/20-01/01) i članka 37. Statuta Grada Čabra (“Službene novine” PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ Grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o oslobađanju plaćanja komunalne naknade**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2, utvrđuje mjera koja se odnosi na obveznike plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Slijedom okolnosti navedenih u prethodnom članku ove Odluke poduzetnicima koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanju sportskih i kulturnih događaja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine oslobađa se plaćanje komunalne naknade u razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. godine.

Za podmirene obveze za mjesece ožujak, travanj i svibanj vršiti povrat izvršiti će se prijebaj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera ili će se na zahtjev obveznika vršiti povrat sredstava.

#### **Članak 3.**

Obveznici plaćanja komunalne naknade mogu ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnošenjem pisanog i obrazloženog zahtjeva. Na temelju osnovanog i opravdanog zahtjeva Jedinostveni upravni odjel donijeti će Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Čabra" a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-03/20-01/02  
URBROJ: 2108-01/1-20-01  
U Čabru, 28.svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

**Predsjednica:**

**Vazma Malnar, v.r.**

Na temelju članka 37. Statuta grada Čabra ("Službene novine" PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o oslobađanju od plaćanja naknade za korištenje javnih površina u vlasništvu Grada Čabra**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje oslobađanje od plaćanja naknade na korištenje javnih površina, kao jedna od mjera suzbijanja negativnih gospodarskih posljedica nastalih uslijed posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu uslijed proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

#### Članak 2.

Sukladno utvrđenju iz članka 1. ove Odluke, od plaćanja naknade na korištenje javnih površina, oslobađaju se u cijelosti obveznici plaćanja, odnosno korisnici javnih površina koji nisu u mogućnosti koristiti javnu površinu ili je njihovo korištenje ograničeno uslijed nastupa posebnih okolnosti, kojima je izdana Suglasnost o korištenju javne površine a čije je poslovanje obuhvaćeno mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanju sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine. Oslobađanje od plaćanja naknade na korištenje javnih površina odnosi se u razdoblju od 01. ožujka 2020. godine do 31. svibnja 2020.

Za podmirene navedene obveze za mjesec ožujak, travanj i svibanj neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebaj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

#### Članak 3.

Obveznici plaćanja naknade na korištenje javnih površina mogu ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja naknade na korištenje javnih površina podnošenjem pisanog i obrazloženog zahtjeva. Na temelju osnovanog i opravdanog zahtjeva Jedinostveni upravni odjel će donijeti Rješenje o oslobađanju plaćanja naknade za korištenje javne površine.

#### Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama grada Čabra" a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 340-01/20-01/14  
URBROJ: 2108-01/1-20-01  
U Čabru, 28. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

Predsjednica:

Vazma Malnar, v.r.

Na temelju članka 107.a Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/1, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 37. Statuta Grada Čabra ("Službene novine" PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ Grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o oslobađanju plaćanja poreza na potrošnju**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2, utvrđuje mjera koja se odnosi na obveznike poreza na potrošnju.

#### **Članak 2.**

Za sve obveznike poreza na potrošnju koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost na području Grada Čabra, oslobađa se plaćanje obveze za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak, travanj i svibanj neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebaj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

#### **Članak 3.**

Obveznici plaćanja poreza na potrošnju mogu ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja poreza na potrošnju podnošenjem pisanog i obrazloženog zahtjeva. Na temelju osnovanog i opravdanog zahtjeva Jedinostveni upravni odjel će donijeti Rješenje o oslobađanju plaćanja poreza na potrošnju.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Čabra" a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 415-06/20-01/01  
URBROJ: 2108-01/1-20-01  
U Čabru, 28.svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

**Predsjednica:**

**Vazma Malnar, v.r.**



Na temelju članka 37. Statuta Grada Čabra ("Službene novine" PGŽ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine“ Grada Čabra br. 1/18 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Čabra, na sjednici održanoj dana 28.05.2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o oslobađanju plaćanja usluga Dječjeg vrtića Buba Mara Čabar**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2, utvrđuje mjera koja se odnosi na korisnike usluga Dječjeg vrtića Buba Mara Čabar.

#### **Članak 2.**

Korisnici usluga Dječjeg vrtića Buba Mara Čabar, oslobađaju se plaćanja sufinanciranja usluga za razdoblje u kojem dijete nije koristilo uslugu zbog okolnosti uvjetovanih epidemijom bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – Co V 2.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Grada Čabra" a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 601-01/20-01/1  
URBROJ: 2108-01/1-20-01  
U Čabru, 28.svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA**

Predsjednica:  
Vazma Malnar, v.r.

Na temelju članka 117. st. 5. Zakona o socijalnoj skrbi ( Narodne novine broj 157/13, 152/14. 99/15. 52/16. 16/17, 130/17, 98/19 i članka 37. Statuta grada Čabra („Službene novine PGŽ“ broj 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine grada Čabra“ 01/18, 06/18) Gradsko vijeće grada Čabra na sjednici održanoj 28. svibnja 2020. godine donijelo je

**ODLUKU**  
o izmjeni i dopuni  
Odluke o socijalnoj skrbi Grada Čabra

Članak 1.

Članak 5. stavak 1. Odluke o socijalnoj skrbi na području grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ broj 8/19) mijenja se i glasi.

*„Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom odlukom (osim prava na pomoć za novorođeno dijete, prava na pomoć dodjelom poklon paketa, prava na uslugu pomoć u kući, prava na naknadu za troškove stanovanja) ne mogu se ostvariti na teret proračuna Grada Čabra ili se na teret proračuna grada Čabra mogu samo sufinancirati ukoliko je zakonom i drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju na teret proračuna Republike Hrvatske ili drugih pravnih ili fizičkih osoba“.*

Članak 2.

Članak 10. Odluke o socijalnoj skrbi na području grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ broj 8/19) mijenja se i glasi.

*„Korisnici prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom (osim prava na pomoć za novorođeno dijete, prava na pomoć dodjelom poklon paketa i prava na naknadu za troškove stanovanja) su osobe određene člankom 21. Zakona o socijalnoj skrbi, koji ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom.“*

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi grada Čabra stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama grada Čabra“.

KLASA: 550-01/19-01/04  
URBROJ: 2108-01/1-20-2  
Čabar, 28. svibnja 2020. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ČABRA

Predsjednica  
Vazma Malnar, v.r.

Na temelju članka 35., stavka 2. i članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 65., stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16., 98/19 i 47/20) i članka 37. Statuta grada Čabra („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 33/09, 28/10, 27/12, 14/13, 10/16 i „Službene novine grada Čabra“ 01/18, 06/18), Gradsko vijeće Grada Čabra na sjednici održanoj 28. svibnja 2020. godine donijelo je

## O D L U K U

o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u  
vlasništvu grada Čabra

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu ili posjedu Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Grad).

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16. i 98/18, 47/20), (dalje u tekstu: Zakon o sportu).

#### Članak 2.

Sportske djelatnosti su:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja i
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom.

#### Članak 3.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i

funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada,

2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjereno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Obim poslova upravljanja utvrđuje se za svakog upravitelja posebnom, odlukom o davanju na upravljanje.

#### **Članak 4.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada.

Grad osigurava u Programu javnih potreba u sportu, sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima, financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o (su)financiranju programa/projekata javnih potreba u sportu.

#### **Članak 5.**

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim udrugama koje djeluju na području Grada, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i korištenja sportskih građevina na način propisan Zakonom o sportu i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge).

#### **Članak 6.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Grada i sportske udruge iz članka 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Grada sklapa gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: gradonačelnik).

## **II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

#### **Članak 7.**

Predmet upravljanja može biti sportska građevina Grada kao jedinstvena cjelina ili samo njen dio (zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema te uredske prostorije i prateća oprema).

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti na području Grada.

Sportske građevine daju se na korištenje na rok od najviše 5 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:

- odlukom Grada,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Modernizacija i rekonstrukcija, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Grada i sportske udruge, sukladno sporazumu/ugovoru.

### **Članak 8.**

Grad upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.

Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- pravni osnov dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine ako je od prije bio njezin korisnik,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Grada, mora imati sjedište na području Grada.

Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Grada, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Grada.

Sportska udruga čije se sjedište ne nalazi na području Grada može koristiti navedenu sportsku građevinu, uz uredno podneseni zahtjev, sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Grada.

Grad daje sportske građevine na upravljanje i korištenje sportskim udrugama na području Grada, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i važećim odlukama Grada, a pod uvjetima određenima ovom Odlukom.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost gradonačelnika i uz ispunjavanje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

### **Članak 9.**

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke donosi gradonačelnik.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke, a u svezi sa člankom 8., stavak 5. i 6. ove Odluke, donosi gradonačelnik, uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Čabra (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).

#### **Članak 10.**

Međusobna prava i obveze između Grada kao vlasnika sportske građevine i sportske udruge regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

#### **Članak 11.**

Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom se obvezuje sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Sportska udruga je dužna osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiriti troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmirit će Grad iz Proračuna Grada (u daljnjem tekstu: Proračun) sukladno planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja, temeljem zahtjeva udruge.

Gradonačelnik odlučuje o zahtjevu iz stavka 3. ovog članka posebnom odlukom.

#### **Članak 12.**

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

#### **Članak 13.**

Ugovorom će se osobito obvezati sportsku udruhu da sve sportske sadržaje, građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruha koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

### **V. ZAKUP**

#### **Članak 14.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane sportske udruge dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između Grada i sportske udruge.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Sportska udruga je dužna prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz stavka 1. ovoga članka pribaviti pisanu suglasnost gradonačelnika.

### **Članak 15.**

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora .

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje gradonačelnik.

### **Članak 16.**

Ostvareni prihod od zakupa sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportska udruga je dužna namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

### **Članak 17.**

Ugovorom o zakupu će se omogućiti sportskoj udruzi da sama ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima.

## **III. NADZOR**

### **Članak 18.**

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja nadležni upravni odjel Grada.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Gradu dostavljati

godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina

najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

#### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 19.**

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

##### **Članak 20.**

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Gradom u skladu s ovom Odlukom, dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

##### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama grada Čabra“.

KLASA: 406-01/20-01/03  
URBROJ: 2108-01/1-20-1  
Čabar, 28. svibnja 2020. godine

**GRADSKO VIJEĆE**

**GRAD ČABAR**

*Predsjednica, Vazma Malnar, v.r.*