



SLUŽBENE NOVINE GRADA ČABRA

Godina VII – Broj 16/22

Čabar, 10.10.2022.

ISSN: 2459-7678

SADRŽAJ

Gradonačelnik

1. Odluka o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o davanju stanova u najam.....1
2. Zaključak o usvajanju Plana djelovanja civilne zaštite.....4

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 56. Statuta grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ 01/21 i 12/21) gradonačelnik Grada Čabra dana 10. listopada 2022. godine donosi

ODLUKU

o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o davanju stanova u najam

Članak 1.

Članak 1. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine grada Čabra“ broj 03/22 i 07/22), mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom propisuje se:

- 1. postupak, uvjeti, mjerila i tijela za davanje stanova u vlasništvu Grada Čabra u najam,*
- 2. prava i obveze ugovornih strana, te*
- 3. postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova.“*

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:

-nemaju u najmu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, kao ni stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, a koji su useljivi i pogodni za stanovanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva, odnosno ako su tu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,

-nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. točke 2. ovoga članka, podnositelji zahtjeva koji nemaju prebivalište na području grada Čabra mogu se prijaviti na javni poziv iz članka 16. ove Odluke, i mogu se uvrstiti na listu reda prvenstva, te im se može dati stan u najam, ali će podnositelji

zahtjeva sa prebivalištem na području grada Čabra imati prednost pri dodjeli stana bez obzira na ostvareni broj bodova, ukoliko udovoljavaju uvjete iz stavka 1. toč. 1., 2. i 3. ovog članka.

Članak 4.

U članku 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. točke 4. ovoga članka, ukoliko se temeljem Javnog poziva ne zaprimi niti jedna prijava podnositelja zahtjeva koji udovoljavaju uvjet iz stavka 1. točke 4. ovoga članka, ili ako se zaprimi manji broj prijave od broja raspoloživih slobodnih stanova u vrijeme raspisivanja javnog poziva, na listu reda prvenstva mogu se uvrstiti i podnositelji zahtjeva čija ukupna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva prelaze iznose iz stavka 1. točke 4. ovoga članka, te im se može dati stan u najam.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 5.

U članku 14. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Podnositelji zahtjeva s prebivalištem na području grada Čabra imaju prednost pri dodjeli stana bez obzira na broj bodova na listi reda prvenstva, ukoliko udovoljavaju uvjete iz članka 3. stavka 1. toč. 1., 2. i 3. ove Odluke.“

Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u pisarnici Grada i na službenoj internetskoj stranici Grada Čabra.“

Članak 7.

Članak 18. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja,“

Članak 8.

U članku 21. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko su na listi reda prvenstva uvršteni i podnositelji zahtjeva koji nemaju prebivalište na području grada Čabra, navedene osobe će se posebno označiti na listi u odnosu na podnositelje zahtjeva koji imaju prebivalište na području grada Čabra.“

Članak 9.

U članku 22. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko se prije isteka roka od 4 godine na koji je utvrđena Lista reda prvenstva utvrdi da na navedenoj Listi reda prvenstva iz bilo kojeg razloga više nema uvrštenih osoba, raspisati će se novi javni poziv i prije isteka roka od 4 godine na koji je utvrđena, uz odgovarajuću primjenu članka 16. do 21. ove Odluke. Lista reda prvenstva određena rezultatima novog javnog poziva utvrđuje se za novo razdoblje od 4 godine.“

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

Članak 10.

Ovlašćuje se Jedinствени upravni odjel grada Čabra da utvrdi pročišćeni tekst Odluke o davanju stanova u najam.

Članak 11.

Ova Izmjena i dopuna Odluke o davanju stanova u najam stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Čabra“.

KLASA: 372-03/22-01/01

URBROJ: 2170-3-2-1-22-3

U Čabru, 10. listopada 2022.

Gradonačelnik

Antonio Dražović, mag. physioth., v.r.

Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20) i članka 56. Statuta Grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ broj 01/21, 12/21), gradonačelnik Grada Čabra, 10. listopada 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Plana djelovanja civilne zaštite

Članak 1.

Usvaja se Plan djelovanja civilne zaštite na području Grada Čabra, čiji se sadržaj nalazi u prilogu ovog akta i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Čabra“.

KLASA: 810-02/22-01/12
URBROJ: 2170-3-2-1-22-01
Čabar, 10.10.2022. godine

GRAD ČABAR
Gradonačelnik
Antonio Dražović, mag. physioth.v. r.