



SLUŽBENE NOVINE GRADA ČABRA

Godina IX - Broj 23/24

Čabar, 06.12.2024.

ISSN: 2459-7678

SADRŽAJ

Gradonačelnik:

1. Pravilnik o sufinanciranju kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu.....1
2. Odluka o izmjeni i dopuni pravilnika sufinanciranju adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu.....6

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 56. Statuta Grada Čabra („Službene novine grada Čabra“, broj 1/21, 12/21 i 23/23), gradonačelnik Grada Čabra donosi

PRAVILNIK

o sufinanciranju kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore te dokumentacija potrebna za ostvarivanja prava na potporu za provedbu Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području na području Grada Čabra tijekom 2024. godine.

Članak 2.

Za provođenje ovog Pravilnika gradonačelnik Grada Čabra imenovat će Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora te Povjerenstvo za rješavanje prigovora, te se za provjeru administrativne ispravnosti podnesenih zahtjeva zadužuje stručna služba Jedinog upravnog odjela grada Čabra. Svako Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

SUFINANCIRANJE KUPNJE KUĆE ILI STANA ZA MLADE OBITELJI NA PODRUČJU GRADA ČABRA

Članak 3.

Za provedbu Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji koja će se provoditi na području Grada Čabra, sredstva su osigurana u Proračunu Grada Čabra za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 14.000,00 eura.

Grad Čabar će sufinancirati kupnju kuće ili stana mlade obitelji s iznosom od 7.000,00 eura.

Članak 4.

Pravo za ovu mjeru dodjeljuje se prijaviteljima koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- prijavitelji i bračni ili izvanbračni drug i njihova djeca, životni partner ili neformalni životni partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, osim stana/kuće koja je predmet Javnog poziva
- koji kupuju kuću ili stan na području Grada Čabra
- koji nemaju duga na ime javnih davanja prema državnom i gradskom proračunu
- fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19)
- kupili ili će kupiti kuću ili stan u 2024. godini

Članak 5.

Grad Čabar će sufinancirati kupnju kuće ili stana pod uvjetom da vlasnik objekta u roku od 6 mjeseci od dana primitka novčanih sredstava iz ove mjere počne stanovati u kupljenom objektu i da objekt ne proda najmanje 10 godina računajući od dana primitka novčanih sredstava.

Kao jamstvo da kupljenu kuću ili stan neće prodati u roku najmanje 10 godina, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava iz Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade i mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Čabra dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora o dodjeli financijskih sredstava. Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća protekom 10 godina od dana ostvarenja potpore, uz prethodno predočenje uvjerenja o prebivalištu za korisnika.

Korisnici koji su ostvarili pravo na dodjelu sredstava dužni u razdoblju od 10 godina svake godine u vremenu od 01. prosinca – 31. prosinca dostaviti dokaz o prebivalištu i izvadak iz zemljišnih knjiga Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Čabra.

Članak 6.

Za provedbu Mjere sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području grada Čabra, gradonačelnik Grad Čabra raspisat će javni poziv, a isti se objavljuje na internetskim stranicama Grada Čabra.

Ako se na prvom javnom pozivu ne utroše predviđena novčana sredstva za provedbu Mjere, raspisat će se sljedeći Javni poziv.

Članak 7.

Uz prijavu na Poziv potrebno je dostaviti:

- Prijavnica (obrazac 1.a)
- Preslika osobne iskaznice podnositelja i svih osoba navedenih u prijavnici (za maloljetnu djecu rodni list)
- Vjenčani list kao dokaz o sklopljenom braku ili ovjerena izjava kao dokaz o izvanbračnoj zajednici (obrazac 2.a), odnosno za samohranog roditelja (roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete)
- rodni list i dokaz Centra za socijalnu skrb da se radi o samohranom roditelju
- rješenje Centra za socijalnu skrb ili nadležne komisije trebaju dostaviti prijavitelji koji imaju dijete s teškoćama u razvoju
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starije od 30 dana) za oba supružnika
- Preslika Ugovora o kupoprodaji stambenog objekta ovjerenog i potpisanog kod javnog bilježnika ili Preslika nagodbe ili preslika Predugovora o kupoprodaji nekretnine, Izvadak iz zemljišnih knjiga stambenog objekta
- Izjava o nepostojanju vlasništva kuće/stana na području Republike Hrvatske (obrazac 3.a)
- Izjava o dvostrukom financiranju (obrazac 4.a)
- Izjava o privoli (obrazac 5.a)
- Izjava o istinitosti (obrazac 6.a)

- Izjava o otvaranju ili osnivanju obrta, j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a za prijavitelje koji namjeravaju otvoriti obrt ili osnivati j.d.o.o. ili d.o.o. (obrazac 7.a)
- Druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Članak 8.

Kriteriji za odabir korisnika sredstava Mjere za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra su slijedeći:

1. broj djece:

- obitelj bez djece- 1 bod
- obitelj s jednim djetetom- 2 boda
- obitelj s dvoje djece- 3 boda
- obitelj s troje djece- 4 boda
- obitelj s četvero i više djece- 5 bodova
- za samohrane roditelje na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod
- za svako dijete s teškoćama u razvoju na ukupan iznos bodova dodaje se 1 bod

2. broj članova obiteljskog kućanstva:

- za svakog člana obiteljskog kućanstva daje se po 1 bod

3. dob:

- obitelji čiji članovi imaju navršenih do 20 godina života- 3 boda
- obitelji čiji članovi imaju navršenih do 30 godina života- 2 boda
- obitelji čiji članovi imaju navršenih do 40 godina života- 1 bod

4. zaposlenje:

- za nezaposlene- 1 bod
- za jednog zaposlenog člana obitelji- 2 boda
- za dva i više zaposlena člana obitelji- 3 boda
- za svakog člana obitelji zaposlenog u deficitarnom zanimanju od posebnog interesa za Grad Čabar, kao što su poslovi vodoinstalatera, te poslovi u medicini i poljoprivredi, na ukupan iznos bodova dodaju se 2 boda.

5. Otvaranje obrta, j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a:

- za svakog prijavitelja koji namjerava otvoriti obrt ili osnovati d.o.o ili j.d.o.o. na području grada Čabra u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli sredstava- 4 boda.

Članak 9.

Prijave će se ocjenjivati temeljem propisanih kriterija i dodjelom odgovarajućeg broja bodova za svaki kriterij.

Sve prijave pristigle temeljem raspisanog Javnog poziva za sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području grada Čabra u 2024. godini, ocjenjivat će članovi Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora.

Ukoliko dvije ili više prijava imaju isti broj utvrđenih bodova, prednost za ostvarivanje prava će se utvrditi prema redoslijedu zaprimanja prijava, pri čemu će prednost imati podnositelj čija prijava je prije zaprimljena.

Za nepotpune prijave, kao i prijave koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju, stručna služba Jedinственog upravnog odjela grada Čabra od prijavitelja će zatražiti nadopunu dokumentacije, koju je isti dužan dostaviti u roku 5 dana od dana primitka zahtjeva za nadopunu dokumentacije.

Ukoliko prijavitelj ne dostavi traženu dokumentaciju u navedenom roku, njegova prijava se neće razmatrati.

Članak 10.

Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora utvrđuje prijedlog rang-liste prijavitelja, koji potpisuju predsjednik i oba člana Povjerenstva.

U postupku utvrđivanja prijedloga rang-liste, Povjerenstvo za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora, na sjednici razmatra Zapisnik o otvaranju zahtjeva i izvješće o administrativnoj provjeri zaprimljenih zahtjeva s priloženom dokumentacijom.

Odluku o dodjeli potpore donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka i odlučivanje o dodjeli potpora sukladno rang-listi prijavitelja koji su ostvarili pravo na potporu.

Odluka se objavljuje na internetskim stranicama Grada Čabra najkasnije u roku od 15 dana od njena donošenja. Prijavitelji čiji zahtjevi nisu odabrani za dodjelu potpore mogu u roku od 8 dana od dana primitka pisane obavijesti o tome podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu za rješavanje prigovora.

O prigovoru odlučuje Povjerenstvo za rješavanje prigovora u roku od 15 dana od dana pravodobno uloženog prigovora i odluka po prigovoru je konačna.

Članak 11.

S odabranim korisnicima potpore Mjere za sufinanciranja kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra gradonačelnik Grada Čabra zaključit će ugovor o dodjeli sredstava kojim će se detaljno urediti prava i obveze korisnika sredstava.

Članak 12.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora ili ukoliko je dobio potporu Grada Čabra za sufinanciranje adaptacije kuće ili stana u 2024. godini.

Članak 13.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čabra u roku od 15 dana od poziva za povrat te će biti isključen iz svih gradskih potpora u narednih 5 godina, a ugovor o davanju financijskih sredstava koji je Grad Čabar sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Ukoliko korisnik potpore koji je podnio izjavu o otvaranju obrta, odnosno osnivanju j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a, te shodno time ostvario dodatne bodove, u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora o davanju financijskih sredstava ne podnese dokaz o otvaranju obrta (izvadak iz obrtnog registra) odnosno dokaz o osnivanju j.d.o.o.-a ili d.o.o.-a (izvadak iz sudskog registra) iz kojega je razvidno da je obrt odnosno tvrtka otvorena nakon sklapanja ugovora, ugovor o davanju financijskih sredstava će se raskinuti, a dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Čabra u roku od 15 dana od poziva za povrat.

Ukoliko je korisniku gradske potpore u tekućoj godini pogreškom isplaćen viši iznos potpore od odobrenog, dužan je u roku od 8 dana od primljene obavijesti o pogrešci viši iznos isplaćene potpore vratiti u gradski proračun.

Članak 14.

Osobe koje su kupile ili će kupiti kuću ili stan u tekućoj godini imaju pravo na potporu iz ove Mjere.

Članak 15.

Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija bit će objavljena u Javnom pozivu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj Pravilnik odnosi se na Proračun Grada Čabra za 2024. godinu.

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama grada Čabra“.

KLASA: 402-07/23-01/11

URBROJ: 2170-3-2-1-24-1

Čabar, 04. prosinca 2024.

GRADONAČELNIK

Antonio Dražović, mag. physioth., v.r.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 56. Statuta Grada Čabra („Službene novine grada Čabra“, broj 1/21, 12/21 i 23/23), gradonačelnik Grada Čabra donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI PRAVILNIKA

o sufinanciranju adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu

Članak 1.

Članak 3., stavak 1. Pravilnika o sufinanciranju adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu mijenja se i glasi:

„Za provedbu Mjere sufinanciranja adaptacije obiteljskih kuća ili stanova za obitelji koja će se provoditi na području Grada Čabra, sredstva su osigurana u Proračunu Grada Čabra za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 90.000,00 eura.

Grad Čabar će na ime podnesenih zahtjeva za adaptaciju obiteljskih kuća ili stanova mlade obitelji sufinancirati s iznosom od 3.000,00 eura za izvođenje sljedećih građevinskih radova energetske obnove:

- *krovopokrivački radovi*
- *fasaderski radovi*
- *ugradnja stolarije „*

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Pravilnika o sufinanciranju adaptacije kuće ili stana za mlade obitelji na području Grada Čabra za 2024. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama grada Čabra“.

KLASA: 402-07/24-01/8

URBROJ: 2170-3-2-1-24-3

Čabar, 04. prosinca 2024.

GRADONAČELNIK

Antonio Dražović, mag. physioth., v.r.