



## SLUŽBENE NOVINE GRADA ČABRA

Godina X - Broj 2/25

Čabar, 15.01.2025.

ISSN: 2459-7678

### **SADRŽAJ**

#### Gradonačelnik:

1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora.....1
2. Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.....3

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 6. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ broj 01/18, 3/20) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra (KLASA: 372-03/24-01/09, URBROJ: 2170-3-2-1-24-1 od 13. prosinca 2024.godine), objavljene dana 17. prosinca 2024. godine na službenim web stranicama Grada Čabra [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr) te obavijest istog dana u dnevnom listu „Novi list“, provedenom javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda, povodom razmatranja Zapisnika Povjerenstva za provedbu javnog natječaja o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda (KLASA: 372-03/24-01/09, URBROJ: 2170-3-3-12-25-4 od 09. siječnja 2025.godine), dana 15. siječnja 2025. godine, gradonačelnik Grada Čabra donosi sljedeću:

## ODLUKU

### o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora

#### I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra, na adresi Prezid, Goranska 112/1 (prostor bivšeg ugostiteljskog objekta s terasom) ukupne površine 94,03m<sup>2</sup>, pristigla na natječaj objavljen dana 17. prosinca 2024. godine na službenim web stranicama Grad Čabar [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr), a obavijest istog dana u dnevnom listu „Novi list“:

- ponuditelja **LESKY j.d.o.o. iz Prezida, Braće Žagar 11/4, OIB: 24816439968** s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 125,06 eura, za razdoblje od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Čabra, na adresi Čabar, Narodnog oslobođenja 2 (prizemlje, paviljon 2) ukupne površine 21,93m<sup>2</sup>, pristigla na natječaj objavljen dana 17. prosinca 2024. godine na službenim web stranicama Grad Čabar [www.cabar.hr](http://www.cabar.hr), a obavijest istog dana u dnevnom listu „Novi list“:

- ponuditelja **MARCOTULLO & PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 16, OIB: 83733961468** s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 66,89 eura, za razdoblje od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja odvjetničke djelatnosti.

#### II.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik i ponuditelji iz prethodne točke ove Odluke, u roku od petnaest dana od primitka ove Odluke, sklopit će Ugovore o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Čabra.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje u Službenim novinama Grada Čabra.

KLASA: 372-03/24-01/09  
URBROJ: 2170-3-2-1-25-5  
Čabar, 15. siječnja 2025.

GRADONAČELNIK GRADA ČABRA  
Antonio Dražović, mag. physioth.v.r.

Na temelju članka 35. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine grada Čabra“ broj 03/22, 07/22 i 16/22) te članka 56. Statuta Grada Čabra („Službene novine grada Čabra“ broj 01/21, 12/21 i 23/23), gradonačelnik grada Čabra donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK** **o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

### Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Čabra.

### Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine za stanove iznosi:

- za stambeni prostor- 1,59 €/m<sup>2</sup>
- za garažni i tavanski prostor koji je sastavni dio stana- 0,93 €/m<sup>2</sup>

Iznimno od stavka 1. ovog članka za stanove koji se nalaze u nekretninama smještenim na lokacijama Snježnička 53, Gerovo te Snježnička 55, Gerovo, visina slobodno ugovorene najamnine iznosi:

- za stambeni prostor- 0,01 €/m<sup>2</sup>
- za garažni i tavanski prostor koji je sastavni dio stana- 0,01 €/m<sup>2</sup>

### Članak 3.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje vrijediti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine KLASA: 372-03/22-01/02, URBROJ: 2170-3-2-1-22-1 od 10. ožujka 2022. godine.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama grada Čabra.

KLASA: 372-03/25-01/01  
URBROJ: 2170-3-2-1-25-1  
Čabar, 15. siječnja 2025.

Gradonačelnik:  
Antonio Dražović, mag. physioth. v.r.